

КИЇВ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ



Економіка Києва

- Населення 3,5 млн. осіб, у тому числі 2,8 млн. - зареєстровано

- Бюджет Києва на 2012 рік складає \$ 2,06 млрд.

- Економіка Києва забезпечує близько 20% ВРП України

- загальний обсяг іноземних інвестицій в Київ формує майже 50% інвестицій в економіку України

- зосереджено більше 60% активів фінансового сектору України

Серед регіонів України Київ у 2011 році *

- № 1 з інфраструктури
- № 1 з охорони здоров'я та освіти
- № 1 з технологій

* Джерело: НПО Фонд Ефективне управління

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ М.КИЄВА ДО 2025 РОКУ

Головні стратегічні ініціативи

ПЕРШОКЛАСНА ІНФРАСТРУКТУРА

Модернізація транспортної та інженерної інфраструктури

ОЩАДЛИВА ЕНЕРГЕТИКА

Підвищення енергоефективності міста

ЗРОБЛЕНО В КИЄВІ

Стимулювання інновацій та конкурентних кластерів

ЕЛЕКТРОННИЙ УРЯД

Впровадження сучасних технологій міського управління

КУЛЬТУРНА ВИСОЧИНА

Створення унікальної культурної атмосфери

ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА

Збереження і розвиток прибережних територій Дніпра

ЗДОРОВИЙ КИЯНИН

Систематичне просування здорового способу життя

ЦЕНТР ПОРУЧ З ДОМОМ

Розвиток поліцентричності, створення нових центрів міської активності

МІЖНАРОДНА ГАВАНЬ ШТАБ-КВАРТИР

Залучення центральних та регіональних офісів міжнародних організацій

Вартість проектів, включених до Стратегії 2025 року - 22 млрд. дол. США
Сформовано пакет інвестиційних проектів на суму більше 15 млрд. дол. США



Інститут економіки та прогнозування НАН України



Стратегія розвитку м. Києва до 2025 року

Обсяги інвестицій на 2025 рік

Прямі іноземні
інвестиції
120 млрд. дол. США

Вартість проектів,
включених до Стратегії
2025
22 млрд. дол. США



Створені робочі групи
для реалізації

Запрошено групу
радників з впровадження

Створено інвестиційну
платформу реалізації



Місто є найбільшим власником активів

Об'єкти комунальної власності:

Тепло-, водо-, енерго- та
каналізаційні мережі

≥ 95%

Земля

≥ 80%

Транспорт

≥ 70%

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЦЕС



СТРУКТУРА ТА ЗАВДАННЯ

Інвестиційна комісія

- Приймає рішення про можливість реалізації проекту, умови конкурсу та переможця;
- Загальний нагляд та контроль за виконанням проектів;
- 50% - депутати, 50% - керівники управлінь

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

- Визначає інвестиційну політику та здійснює контроль

Головне управління економіки та інвестицій

- Виступає єдиним координатором та відповідальним за інвестиційний процес

Інвестиційне агентство

- Є основним інструментом реалізації інвестиційного процесу

ПРОЕКТИ

Будівництво четвертої лінії метрополітену



Будівництво паркінгів



Міжнародний діловий район «Київ-Сіті»



Інноваційний парк «BIONIC HILL»



Міжнародний діловий район «Київ-Сіті»

Ключові компоненти:

- **Офісні приміщення:** велика площа поверху/малоповерхові офісні будівлі.
- **Готелі:** готелі бізнес категорій з якісними та доступними послугами.
- **Конференц-центр:** середня площа для проведення зустрічей та інших заходів.
- **Торговельна нерухомість;**
- **Приватні медичні установи, поліклініки, дитячі дошкільні центри.**
- **Спортивні установи, фітнес центр.**

Доповнюючі компоненти:

- **Навчальні заклади.**
- **Можливе розташування у комплексі будівлі урядової усанови.**
- **Мистецький виставковий центр, концерт-холл.**



Будівництво четвертої лінії метрополітену

- Кошторисна вартість будівництва – 11 212,5 млн. грн.
- Орієнтовні терміни будівництва – 2012 – 2017 роки.
- Будівельна довжина – 18,3 км.
- Кількість станцій – 12, у т.ч. 2 пересадочних вузла.
- Провізна спроможність – 40,8 тис. пас./годину.
- Кількість робочих місць – 2 500.

СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ:

Вирішення проблем та поліпшення транспортного обслуговування близько 500 тис. мешканців лівобережних районів м. Києва (Деснянський та Дніпровський).



Інноваційний парк «BIONIC HILL»

Складові проекту BIONIC Hill

- BIONIC Hill – це зручні бізнес-центри і сучасний науковий центр, спеціалізований університет для підвищення кваліфікації фахівців та високотехнологічна виробнича зона.

Ключові спеціалізації BIONIC Hill

- Інформаційні та комунікаційні технології
- Біотехнології та фармацевтика
- Енергоефективність та енергозбереження

Ключові факти про BIONIC Hill

- площа території - 146 Га
- площа зеленої зони - 21 Га
- площа забудови близько - 750 000 м²
- близько 35 000 працівників
- близько 10 000 мешканців
- залізнична станція - 1,5 км
- кільцева автодорога - 2,5 км
- метро - 7,5 км
- центр міста - 17 км
- аеропорт - 20 км



Будівництво паркінгів

ОСНОВНІ НАПРЯМКИ ВПОРЯДКУВАННЯ ПАРКУВАЛЬНОГО ПРОСТОРУ **Облаштування денних паркувальних майданчиків**

- орієнтовна сума інвестицій – 33 500 тис. грн.
- кількість паркувальних майданчиків – 170
- кількість паркомісць – 6268 машино-місць



Будівництво перехоплюючих багатопверхових паркінгів на основних в'їздах в місто

- визначено 5 ділянок
- загальна кількість машино-місць – 2150
- орієнтовна сума інвестицій – 288 019,5 тис. грн.



Будівництво підземних паркінгів у центральній частині міста та багатопверхових у спальних районах міста

- будівництво паркінгів у центральній частині міста – 15 ділянок;
- будівництво паркінгів у спальних районах міста – 57 ділянок.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

