



КОМУНАЛЬНІ  
СИСТЕМИ УКРАЇНИ

# **Техническая модернизация ООО «СМЕЛА ЭНЕРГОИНВЕСТ» 2010-2011г.г.**

**Мы заботимся о Вас и Вашем городе**

5 мая 2010 года был воплощен в жизнь проект , который перевернул сознание скептиков, подтвердив логически верную политику государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства – **государственно-частное партнерство**. Городская администрация г.Смела Черкасской области понимая и осознавая глубину проблемы жилищно-коммунального хозяйства города обратилось в Министерство ЖКХ с просьбой о помощи, где им и было предложено партнерство, как один из вариантов выхода из кризисной ситуации, в которую зашли коммунальные предприятия города:

## 1. КП «Водгео» (водоканал):

- задолженность по заработной плате – 2,1 млн.грн.
- задолженность за использованную электроэнергию – 1,2 млн.грн.
- качество воды не соответствует госту
- вода подается в город максимум 11 часов-зимнее время, 4 часа-летнее время (малый дебет)
- все технологическое оборудование морально и физически устарело

## 2. КП «Смелакоммунтеплоэнерго» (теплосеть):

- задолженность за использованный природный газ – 24,9 млн.грн.
- задолженность перед местным бюджетом – 3,8 млн.грн.
- весь парк технологического оборудования морально и физически устарел
- затраты на производство тепла во много раз превышают доходы от реализации производимой продукции

# Планирование



Таким образом 5 мая 2010 года был подписан договор о совместной деятельности между КП «Водгео», КП «Смелакоммунтеплоэнерго», ООО «Смела энергоинвест»-частный партнер и ГП «Агентство развития ЖКХ»-представитель Министерства ЖКХ.

Суть договора была в следующем – коммунальные предприятия передавали право пользования основными средствами, частный партнер привлекал инвестиции, а представитель министерства ЖКХ привлекал стороны к государственным программам.

## Цели заключения договора:

1. Вывести коммунальные предприятия из кризисной ситуации, при этом сохранив основные средства в собственности громады
2. Повысить качество предоставляемых услуг потребителям
3. Вывести предприятие на более высокий уровень обслуживания за счет внедрения энергосберегающих технологий.

Одной из первой и самой главной задачей было срочное погашение задолженности по заработной плате и электроэнергии в размере 3,3 млн.грн., которая была выполнена.

Вторая не менее важная задача – проведение технико-экономического аудита, на основании которого и будет создан план модернизации всего коммунального хозяйства города.

План модернизации был выполнен в 2010 году и его реализация началась в июне этого же года.

# Внедрение



## Реализация плана модернизации:

Июнь-июль 2010г – реконструкция 5 артезианских скважин ( увеличение дебета воды, что позволило подавать воду в город по 17-ти часовому графику).

Ноябрь-декабрь 2010г – проведение гидро-акустического анализа состояния внутренней поверхности трубопроводов теплоснабжения с составлением схемы их подземного расположения ( с указанием колодцев, длинами и диаметром трубопроводов, диаметром и количеством запорной арматуры, состоянием трубопроводов на каждом погонном метре), что позволило безошибочно в междуотопительном периоде проводить замену аварийных участков.

Май-июнь 2010г - реконструкция 8 артезианских скважин ( увеличение дебета воды, что позволило подавать воду в город по 20-ти часовому графику).

При реконструкции 8 артезианских скважин было закуплено новое энергосберегающее насосное оборудование, которое позволило снизить расход электроэнергии на 22% в сравнении с другими скважинами.

# Внедрение



КОМУНАЛЬНІ  
СИСТЕМИ УКРАЇНИ

Июль-октябрь 2011г – перезагрузка 3 скоростных фильтров на станции доочистки воды, что позволило повысить качество воды для потребителей согласно Госта СанПин.( стоимость проекта – 370 000 грн.)

**ДО ЗАМЕНЫ**



**В ПРОЦЕССЕ ЗАМЕНЫ**



**ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ**



# Внедрение

Май-сентябрь 2011г – замена насосного циркуляционного оборудования и запорной арматуры на 7 котельных на новое энергосберегающее, что позволило сократить потребление электроэнергии на 41% ( стоимость проекта составила 1,21 млн.грн. )

ДО ЗАМЕНЫ



ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ



# Внедрение

Август-октябрь 2011г – реконструкция 4 котельных с полной заменой котельного и насосного оборудования, что позволило сократить расход энергоносителей до 40% (стоимость проекта-10,4 млн.грн.)

**ДО РЕКОНСТРУКЦИИ**



**ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ**



# Внедрение

Август-октябрь 2011г – полная реконструкция 11 повышающих насосных станций с заменой технологического оборудования на энергосберегающее, что позволило сократить потребление электроэнергии на 29% и до конца месяца внедрить в городе круглосуточное водоснабжение

ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!